

## Berekening met 4.3 % rente

++++  
 Volle eigendom (annuïtair)  
 ++++

### Gegevens

=====

WOZ : 200000  
 Hypotheek : 208000  
 Grondwaarde : 70000  
 Aankoopkosten : 4.0 %  
 Rente : 4.3 %  
 Erfpacht : 0.0 %  
 Erfpacht indexatie : 0.0 %  
 Aftrek hypotheekrente : 42.0 %  
 Eigen Woning Forfait : 0.7 %  
 Looptijd : 30 jaar

### Eerste maand

=====

Aflossing : 284  
 Rente : 745  
 Erfpacht : 0  
 ----- (+)  
 Bruto : 1029  
 Fiscale teruggave : 264  
 ----- (-)  
 Netto : 765

### Totalen na 30 jaar

=====

Bruto : 370560  
 Netto : 319313  
 ----- (-)  
 HRA subsidie : 51246  
 Eigendomsverwerving : 200000  
 HRA per euro bezit : 0.26

++++  
 Duokoop  
 ++++

### Gegevens

=====

WOZ : 200000  
 Hypotheek : 135200  
 Grondwaarde : 70000  
 Aankoopkosten : 4.0 %  
 Rente : 4.3 %  
 Erfpacht : 4.4 %  
 Erfpacht indexatie : 2.0 %  
 Aftrek hypotheekrente : 42.0 %  
 Eigen Woning Forfait : 0.7 %  
 Looptijd : 30 jaar

### Eerste maand

=====

Aflossing : 185  
 Rente : 484  
 Erfpacht : 257  
 ----- (+)  
 Bruto : 926  
 Fiscale teruggave : 262  
 ----- (-)  
 Netto : 663

### Totalen na 30 jaar

=====

Bruto : 365814  
 Netto : 287866  
 ----- (-)  
 HRA subsidie : 77948  
 Eigendomsverwerving : 130000  
 HRA per euro bezit : 0.60

Stijging HRA door Duokoop: 52.1 %

	Volledig eigendom (annuitair)	Duokoop (annuitair)	verschil (Volledig Eigendom - Duokoop)
bruto maand 1 :	1029	926	104
netto maand 1 :	765	663	102
totaal bruto :	370560	365814	4746
totaal netto :	319313	287866	31447
HRA subsidie :	51246	77948	-26701

Na afloop van de hypotheek is na 7 jaar en 5 maanden erfpacht betalen het totale netto voordeel 0 euro

++++  
**Voordeel Duokoop**  
 ++++

jaar	maand	bruto	netto
1	1	104	102
2	1	98	101
3	1	93	100
4	1	88	98
5	1	82	97
6	1	77	96
7	1	71	95
8	1	65	94
9	1	60	93
10	1	54	92
11	1	47	92
12	1	41	91
13	1	35	90
14	1	28	89
15	1	22	89
16	1	15	88
17	1	8	88
18	1	1	87
19	1	-6	87
20	1	-14	86
21	1	-21	85
22	1	-29	83
23	1	-37	82
24	1	-44	80
25	1	-53	78
26	1	-61	76
27	1	-69	74
28	1	-78	72
29	1	-87	60
30	1	-96	44
30	12	-96	34

## Berekening met 4.0 % rente

++++  
 Volle eigendom (annuïtair)  
 ++++

### Gegevens

=====

WOZ : 200000  
 Hypotheek : 208000  
 Grondwaarde : 70000  
 Aankoopkosten : 4.0 %  
 Rente : 4.0 %  
 Erfpacht : 0.0 %  
 Erfpacht indexatie : 0.0 %  
 Aftrek hypotheekrente : 42.0 %  
 Eigen Woning Forfait : 0.7 %  
 Looptijd : 30 jaar

### Eerste maand

=====

Aflossing : 300  
 Rente : 693  
 Erfpacht : 0  
 ----- (+)  
 Bruto : 993  
 Fiscale teruggave : 242  
 ----- (-)  
 Netto : 751

### Totalen na 30 jaar

=====

Bruto : 357489  
 Netto : 311599  
 ----- (-)  
 HRA subsidie : 45889  
 Eigendomsverwerving : 200000  
 HRA per euro bezit : 0.23

++++  
 Duokoop  
 ++++

### Gegevens

=====

WOZ : 200000  
 Hypotheek : 135200  
 Grondwaarde : 70000  
 Aankoopkosten : 4.0 %  
 Rente : 4.0 %  
 Erfpacht : 4.4 %  
 Erfpacht indexatie : 2.0 %  
 Aftrek hypotheekrente : 42.0 %  
 Eigen Woning Forfait : 0.7 %  
 Looptijd : 30 jaar

### Eerste maand

=====

Aflossing : 195  
 Rente : 451  
 Erfpacht : 257  
 ----- (+)  
 Bruto : 902  
 Fiscale teruggave : 248  
 ----- (-)  
 Netto : 654

### Totalen na 30 jaar

=====

Bruto : 357317  
 Netto : 282910  
 ----- (-)  
 HRA subsidie : 74408  
 Eigendomsverwerving : 130000  
 HRA per euro bezit : 0.57

Stijging HRA door Duokoop: 62.1 %

	Volledig eigendom (annuitair)	Duokoop (annuitair)	verschil (Volledig Eigendom - Duokoop)
bruto maand 1 :	993	902	91
netto maand 1 :	751	654	97
totaal bruto :	357489	357317	171
totaal netto :	311599	282910	28690
HRA subsidie :	45889	74408	-28518

Na afloop van de hypotheek is na 6 jaar en 10 maanden erfpacht betalen het totale netto voordeel 0 euro

++++  
**Voordeel Duokoop**  
 ++++

jaar	maand	bruto	netto
1	1	91	97
2	1	86	96
3	1	81	94
4	1	75	93
5	1	70	92
6	1	64	91
7	1	59	90
8	1	53	89
9	1	47	88
10	1	41	87
11	1	35	86
12	1	28	85
13	1	22	84
14	1	16	83
15	1	9	82
16	1	2	81
17	1	-5	81
18	1	-12	80
19	1	-19	79
20	1	-26	79
21	1	-34	77
22	1	-41	75
23	1	-49	73
24	1	-57	71
25	1	-65	69
26	1	-74	66
27	1	-82	64
28	1	-91	59
29	1	-99	45
30	1	-108	30
30	12	-108	21