



PERSBERICHT

De Hypotheker wil woonakkoord van nationale eenheid

Debat De Hypotheker: Politici willen dat er nu eindelijk iets gebeurt op woningmarkt

Den Haag, 28 augustus 2012 – Een ding was duidelijk tijdens het verkiezingsdebat over de woningmarkt van De Hypotheker, alle aanwezige politieke partijen en de deelnemende klanten willen één ding: duidelijkheid! Woningbezitters, maar ook starters zijn te lang aan het lijntje gehouden. Er moet nu echt iets gebeuren was de mening van VVD, SP, ChristenUnie, PvdA, D66 en CDA. Een constatering die eerder deze week ook al naar boven kwam uit een enquête van De Hypotheker.

Directeur Paul van der Meijs: “Ik ben blij om te constateren dat er grote bereidheid is bij alle partijen om nu stappen te zetten. Er moet misschien geen kabinet komen van nationale eenheid, maar een woonakkoord van nationale eenheid. Na vandaag is er hoop dat dat zou kunnen lukken. Mocht ook een nieuw kabinet het slechts kort volhouden dan heeft de woningbezitter in ieder geval voor langere tijd zekerheid.”

Restschuld moet aftrekbaar zijn

Het debat bracht onverwachte duidelijkheid voor de woningbezitter. De praktijk van de banken en geldverstrekkers om na het Lenteakkoord alleen nog hypotheek op annuïteiten basis aftrekbaar te maken betitelden de politici als onjuist. Het gaat er slechts om dat de hypotheekrenteaftrek jaarlijks volgens een annuïtair schema wordt afgebouwd. De vorm van de hypotheek is daarop niet van invloed. Een nieuw voorstel betrof het fiscaal aftrekbaar maken van rente die betaald wordt over een restschuld die wordt meegenomen in een nieuwe hypotheek. Hierdoor wordt de drempel voor doorstromers (en de banken) om een restschuld te accepteren verlaagd. Verrast waren de politici door een vanuit klanten naar voren gebracht financieringsprobleem voor huizen die een grondige renovatie behoeven. Sinds een jaar is het onmogelijk om een volledig aanvullende hypotheek te krijgen voor verbouwingen en aanpassingen. Dit kan grote effecten hebben op de aankoop van oudere woningen en daarmee de verbetering van de leefbaarheid in oudere wijken.

Over de maatregelen om de entree van starters op de woningmarkt makkelijk te maken, de noodzaak iets te doen aan de hypotheekrenteaftrek waren alle partijen het eens. Over de wijze waarop verschilde men van mening. Handhaving van de overdrachtsbelasting op laag niveau blijkt breed gesteund te worden .

– EINDE PERSBERICHT –