



## **Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van IEX Group N.V.**

Datum: 28 september 2022

Locatie: via Zoom videoconference

Aanwezig:

- 1 belegger
- Mark Termeer – CEO IEX Group N.V.
- Martijn Pennekamp – financieel directeur IEX Group N.V.
- Mark Olie en Stephan van de Vusse - Stichting Obligatiehoudersbelangen

### **1. Opening**

De heer Olie opent de jaarlijkse obligatiehoudervergadering van IEX Group. Stichting Obligatiehoudersbelangen zit de vergadering voor in haar rol als toezichhoudende instantie op het obligatieprogramma en collectieve belangenbehartiger van de obligatiehouders.

### **2. Binnengekomen stukken; mededelingen Stichting Obligatiehoudersbelangen**

Er zijn geen vragen van obligatiehouders ingezonden of mededelingen.

### **3. Vaststelling notulen vergadering van obligatiehouders van 24 november 2021**

De concept-notulen van de vergadering van obligatiehouders van 24 november 2021 worden – onder correctie van het jaartal in de titel en 1<sup>e</sup> alinea van punt 3 – zonder verdere wijzigingen goedgekeurd.

### **4. Toelichting jaarrekening 2021;**

### **5. Toelichting halfjaarbericht 2022; en**

### **6. Presentatie ontwikkelingen en koers bedrijf**

De heren Termeer en Pennekamp lichten agendapunten 4 t/m 6 toe aan de hand van bijgaande presentatie. 2021 is een zeer goed jaar geweest voor IEX. In het lopende jaar 2022 wordt dit voortgezet met de kanttekening dat dit in een bescheidener tempo plaatsvindt dan in 2021. IEX heeft geprofiteerd van veel belangstelling van thuisbeleggers door de COVID-19 periode. Deze belangstelling is nu genormaliseerd.

De liquiditeit is hoog vandaar dat is besloten tot vervroegde aflossing van een deel van de obligaties om de rentelasten te drukken.

De heer Van de Vusse vraagt om een toelichting op de afschrijvingsmethodiek m.b.t. de gebruiksrechten. De heer Pennekamp geeft aan dat deze methodiek voortvloeit uit het t.a.v. de verslaggeving inzake langlopende verplichtingen op IEX Group N.V. van toepassing zijn van IFRS16. Het gaat hier m.n. om enkele (auto)leasecontracten en het huurcontract.

De heer Van de Vusse vraagt naar de status van het vastgoed in Hongarije. De heer Pennekamp geeft aan dat het pand is geherclassificeerd als beleggingspand. Het is om fiscale redenen nog niet overgedragen aan Value8. De huidige situatie in Oost-Europa werkt hierbij ook vertragend.

De heer Termeer zet aan de hand van de presentatie uiteen wat de strategie is voor 2021-2023 met de bijbehorende activiteiten. Voor het komend jaar ligt de nadruk op het verbreden en verdiepen van content respectievelijk de migratie naar een nieuw ICT platform en een nieuw website model conform de website Beursduivel.be

## **7. Rondvraag**

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

## **8. Sluiting**

De voorzitter dankt de directie voor hun toelichting en sluit de vergadering.